

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-72/23.04.2024 г.
на Областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№**

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-72 от 23.04.2024 г. на областния управител и Заповед №/..... г. на областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящия договор между:

ДЪРЖАВАТА – представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живуц /а/ в гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., л.к. №, издадена от на ЕГН,
(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:

.....
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от

....., ЕГН

притежаващ/а л. к. №, издадена от

на..... с постоянен адрес:

....., наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – следният имот – частна държавна собственост, представляващ:

Незастроен **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – УПИ XI_{Общ.}, 626 (единадесет за шестстотин двадесет и шест) с площ **437** (четиристотин тридесет и седем) кв. м в кв. **59** (петдесет и девет) по ПУП на с. **Борилово**, община Стара Загора, област Стара Загора, утвърден със Заповед №19-12-25/22.01.2024 г. на ВРИД главния архитект на Община Стара Загора, влязла в сила на 12.03.2024 г., при съсед: север – УПИ X_{Общ.} в кв. 59, изток – УПИ XIII₅₈₇ в кв. 59, запад – УПИ IX₅₇₉ в кв. 59, юг – улица (Скица №792 от 13.03.2024 г., издадена от Община Стара Загора).

Имотът е актуван с АЧДС №14219/01.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Стара Загора с вх. рег. №3173 от 02.04.2024 г., акт №195, том IX, дело №1623/2024 г., рег. №3174, партида: 216766.

2. КУПУВАЧЪТ – купува гореописания имот за сумата от: (.....) лева, без включен ДДС, от които **2000** (две хиляди) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: **1026,80 лв.** (хиляда двадесет и шест лева, осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №ДО003338БФ/21.03.2024 г., издадено от Община Стара Загора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на **2000 лв.** (две хиляди лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на:лв. (.....), включваща:
 - сумата от:лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - лв. (.....), без ДДС и приспаднатият депозит за участие в търга – **2000 лв.** (две хиляди лева);
 - **20 % ДДС** върху данъчната основа (*предложена цена и режийни разноски*), определена съгласно чл. 26, ал. 2 и ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС в размер на: лв. (.....);
 - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: лв. (.....);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА (IBAN) BG62UNCR70008422236384, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. Стара Загора - UNCRBGSF**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: лв. (.....), представляваща: **данък за прехвърляне на имуществото – 3%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC код на "ТОКУДА БАНК" АД – CREXBGSF** сумата от: лв. (.....), представляваща **такса вписване 0,1%** от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.
4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.

5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Стара Загора. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (пет)** броя идентични екземпляра, **два** за **ПРОДАВАЧА**, **един** за **КУПУВАЧА** и **един** за Служба по вписванията – Стара Загора.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АЧДС №14219/01.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Стара Загора с вх. рег. №3173 от 02.04.2024 г., акт №195, том IX, дело №1623/2024 г., рег. №3174, партида: 216766. Предходно съставен АЧДС №10414/16.03.2021 г.
2. Скица №792/13.03.2024 г., издадена от Община Стара Загора.
3. Заповед №19-12-25/22.01.2024 г. на ВРИД главния архитект на Община Стара Загора, влязла в сила на 12.03.2024 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №ДО003338БФ от 21.03.2024 г., издадено от Община Стара Загора.
5. Оценителски доклад №3176z/11.04.2024 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представлявано от инж. Димо Кирев Димов.
6. Протокол №3/29.01.2021 г. от заседание на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-82/10.04.2020 г. на областния управител.
7. Протокол №28/07.11.2022 г. и Протокол №13/07.04.2023 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-77/02.09.2022 г. на областния управител.
8. Протокол №12/16.04.2024 г. от заседание на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-96/21.08.2023 г. на областния управител.
9. Заповед №ДС-ЗД-72/23.04.2024 г. на областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг.
10. Протокол от проведен електронен търг с явно наддаване отГ., генериран от ЕППИ и подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП.
11. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ.
12. Заповед №... на областния управител за определяне на спечелил електронен търг.
13. Вносни бележки от Г.

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственоръчно трите имена)
Областен управител

.....
(подпис)

.....
(собственоръчно трите имена)
Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ
(собственоръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на гр.

ЗАБЕЛЕЖКА: Проектът на договора НЕ СЕ ПОПЪЛВА, но се ПАРАФИРА на всяка страница.